

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 12 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	14					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	84					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 197,00					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,31	1 017 156,84	1 273 845,22	-256 688,38
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	2,38	148 426,32	148 426,32	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	здание	0,14	8 730,96	0,00	8 730,96
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/84	шт.	0,14	8 730,96	8 730,96	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,27	16 838,28	34 300,20	-17 461,92
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	1,97	122 857,08	122 857,08	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная уборка, согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,23	76 707,72	167 986,24	-91 278,52
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,03	313 690,92	313 690,92	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	1,68	104 771,52	152 579,01	-47 807,49
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,82	51 138,48	56 067,71	-4 929,23
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	6 236,40	6 236,40	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	103 942,18	-103 942,18
Рентабельность			2,55	159 028,20	159 028,20	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		331 594,69	1 669 952,29	1 608 486,75
Содержание и текущий ремонт МКД	152 635,42	1 017 157,44	1 004 658,51	165 134,35
Вывоз строительного мусора	1 865,24	0,00	506,65	1 358,59
Содержание и текущий ремонт	150 770,18	1 017 157,44	1 004 151,86	163 775,76
Коммунальные услуги	178 959,27	652 794,85	603 828,24	227 925,88
Пени	61 087,48	44 447,08	3 327,31	102 207,25
Электроснабжение	105 078,85	526 754,11	519 875,08	111 957,88
Электроэнергия пункта охраны	-330,33	0,00	76,60	-406,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 147,19	8 107,56	7 997,43	1 257,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 693,74	71 614,94	70 704,51	12 604,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	282,34	1 871,16	1 847,31	306,19

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова